

LA ROCHELLE – QUARTIER ROSSIGNOLETTE



- 33 AVENUE DE BELGRADE 17000 LA ROCHELLE -

DESCRIPTION

Il s'agit d'un appartement d'habitation situé dans le quartier de la Rossignollette à deux pas du Centre Ville.

Ce studio d'une surface habitable d'environ 31 m² bénéficie d'une grande ouverture côté pièce de vie permettant ainsi une très belle luminosité.

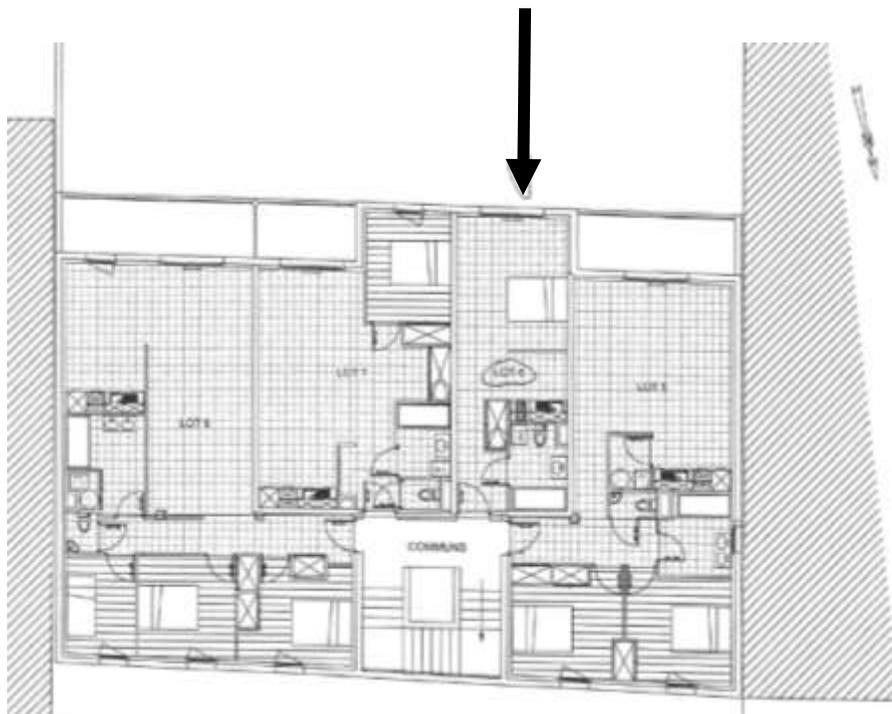
L'appartement est situé au premier étage d'une copropriété récente sans ascenseur et comprend : une grande pièce de vie de 27m² avec kitchenette aménagée et équipée, une salle de bains avec WC.

Ce qu'on aime : La place de parking privative et l'exposition Sud de l'appartement



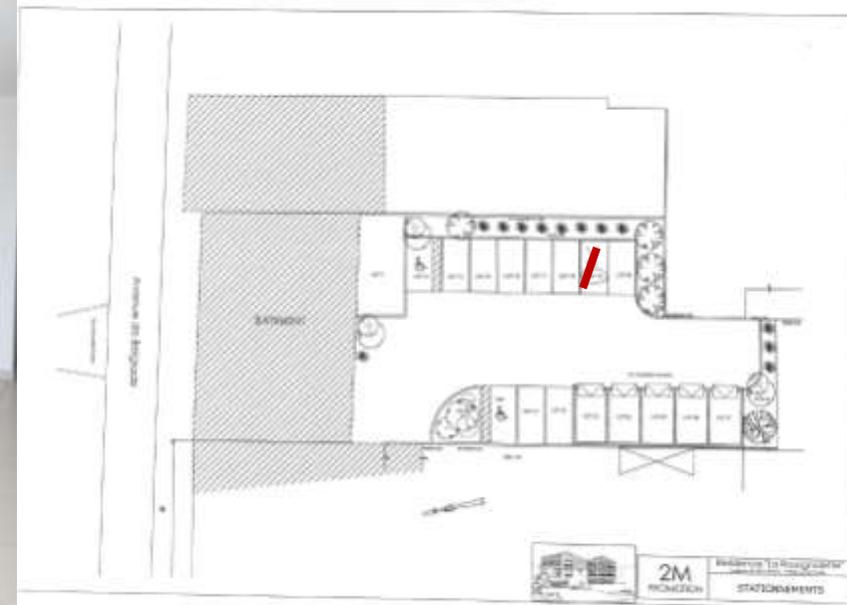
CARACTERISTIQUES

STUDIO	31,45 M ²
SITUATION APPARTEMENT	1 ^{ER} ETAGE
ASCENSEUR	NON
SALLE DE BAIN	1
CUISINE	AMENAGEE ET EQUIPEE
WC	1
DPE	143 C
GES	5 A



AUTRES CARACTERISTIQUES :

- DOUBLE VITRAGE
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
- CUISINE ÉQUIPÉE : PLAQUE VITROCÉRAMIQUE, HOTTE ASPIRANTE, FOUR INTÉGRÉ



SURFACES CARREZ

ENTREE + DEGAGEMENT.....	.. M ²
PIECE DE VIE.....	27 M ²
SALLE DE BAINS / WC.....	.. M ²

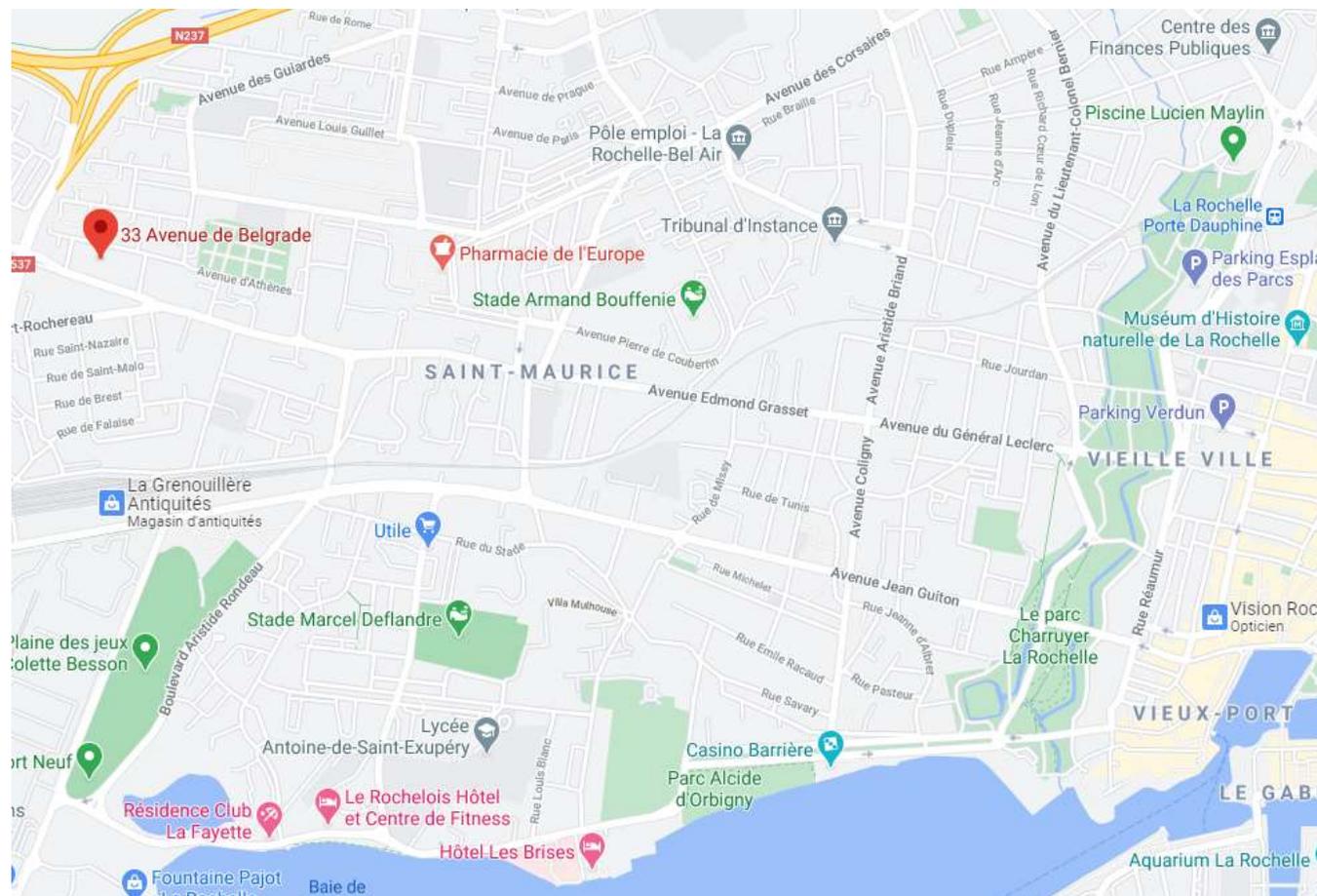
ELEMENTS FINANCIERS

PRIX FAI.....	131 250€
DONT HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR.....	6 250 €
SOIT % DU PRIX DE VENTE TTC.....	4,81 %
TAXE FONCIERE 2019 :	689 €
CHARGES DE COPROPRIETE 2019 :	537 €
NOMBRE DE LOTS :	27
TANTIEMES GENERAUX APPT :	526 / 10 000
TANTIEMES BATIMENT A :	570 / 10 000
TANTIEMES PARKING :	30 / 10 000

LOCATION ACTUELLE

LOCATION ANNUELLE NON MEUBLÉE	418,99€ / MOIS
+ PROVISION SUR CHARGES.....	40€ / MOIS

LE QUARTIER – LA ROSSIGNOLETTE



CONTACT VISITES & RENSEIGNEMENTS :

L'ATELIER LOCATIF

1 AVENUE DE COLMAR – 17000 LA ROCHELLE

☎ : 05 16 19 89 18

@ : LATELIERLOCATIF@GMAIL.COM