

# L'Atelier

Locatif



LE DUPLEX DE LACROIX

REF : LACROIX

LA ROCHELLE

41m2/4 personnes.



Appt entier



4 personnes



2 lits

## DESCRIPTION :

Charmant T2 dans le quartier de Marius Lacroix. Il est idéalement situé au premier étage d'une petite résidence à 5 minutes de voiture de l'hyper centre ville. Vous y trouverez tout le confort nécessaire pour de précieux moments dans un appartement cosy.

Il comprend une entrée, un séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée (plaque de cuisson, réfrigérateur, hotte aspirante, petit ménager), WC et à l'étage : un coin nuit, une chambre double et une salle de bains.

Balcon

Machine à laver

Emplacement de stationnement



## TARIFS :

- Location à la semaine : 480€ à 510€ selon période
- Location à la nuit : 95€ à 115€ selon période
- Ménage : 50 €.
- Draps (En option): 15 € le kit par couchage.
- Dépôt de garantie : 350 €.
- Taxe de séjour : <https://agglolarochelle.taxesejour.fr/>

## L'ATELIER LOCATIF

1 avenue de Colmar -17000 LA ROCHELLE  
Cartes professionnelles délivrées par la  
préfecture de la Charente Maritime n° 1110  
Transaction et n° 300 Gestion pour 110 000 €.  
SARL Cabinet GLI au capitale de 5000€ -RCS  
La Rochelle SIRET 798 818 939 00014 - APE  
6831 Z caisse de garantie CEGC.

TEL : 06 85 67 95 03

WEB : [latelier-locatif.com](http://latelier-locatif.com)

MAIL : [latelierlocatif@gmail.com](mailto:latelierlocatif@gmail.com)

Facebook : L'Atelier Locatif