

# L'Atelier

## Locatif



T2 CITADIN DANS UN ECRIN DE VERDURE  
LA ROCHELLE

REF : PEROT36

40m2/2 personnes.



Appt entier



4 personnes



Internet



1 lit

### DESCRIPTION :

Profitez de 40 m2 en grand confort pour des vacances en toute tranquillité, à proximité de tous les commerces du Centre Ville. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing, ce bel appartement dispose d'une vaste pièce de vie (Séjour/Cuisine US), d'une chambre et salle de bains/WC.

Le + : la cour extérieure est aussi grande que l'appartement !



### TARIFS LOCATION SAISONNIERE :

- Location à la semaine : de 460 € à 510 € (Selon période).
- Location à la nuit : de 70 € à 100 € (Selon période).
- Ménage : 45 €.
- Draps (En option): 15 € le kit par couchage.
- Dépôt de garantie : 300 €.
- Taxe de séjour : <https://agglolarochelle.taxesejour.fr/>

### TARIFS LOCATION ETUDIANTE :

- Loyer : 630 € + 70 € de provisions sur charges (eau, entretien des communs, ordures ménagères, internet)
- Dépôt de garantie : 630€
- Honoraires agence : 410€ TTC (part locataire)

### **L'ATELIER LOCATIF**

1 avenue de Colmar -17000 LA ROCHELLE  
Cartes professionnelles délivrées par la  
préfecture de la Charente Maritime n° 1110  
Transaction et n° 300 Gestion pour 110 000 €.  
SARL Cabinet GLI au capitale de 5000€ -RCS  
La Rochelle SIRET 798 818 939 00014 - APE  
6831 Z caisse de garantie CEGC.

TEL : 06 85 67 95 03

WEB : [latelier-locatif.com](http://latelier-locatif.com)

MAIL : [latelierlocatif@gmail.com](mailto:latelierlocatif@gmail.com)

Facebook : L'Atelier Locatif