

# L'Atelier

Locatif



UN STUDIO SOUS LES ARCADES

REF : ALBERT1ER-2

LA ROCHELLE

20m<sup>2</sup>/2 personnes.



Appt entier



2 personnes



Internet



1 lit

## DESCRIPTION :

C'est au deuxième étage d'un petit immeuble de centre ville que vous trouverez ce joli logement, parfait pour partir à la découverte de la ville. Ce studio dispose d'une pièce de vie avec une kitchenette équipée, d'une salle d'eau et WC séparés. La cuisine est entièrement aménagée et équipée (Plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur, four micro-ondes, petit ménager...).



## TARIFS LOCATION SAISONNIERE :

- Location à la nuit : à partir de 49 € (Selon période).
- Ménage : 35 €
- Draps (En option): 15 € le kit par couchage.
- Dépôt de garantie : 300 €
- Taxe de séjour : <https://agglolarochelle.taxesejour.fr/>

## TARIFS LOCATION ETUDIANTE :

- Loyer : 500 € + 48 € de provisions sur charges (eau, entretien des communs, ordures ménagères et Internet)
- Dépôt de garantie : 500€
- Honoraires agence : 300€ TTC (part locataire)

## L'ATELIER LOCATIF

1 avenue de Colmar -17000 LA ROCHELLE  
Cartes professionnelles délivrées par la  
préfecture de la Charente Maritime n° 1110  
Transaction et n° 300 Gestion pour 110 000 €.  
SARL Cabinet GLI au capitale de 5000€ -RCS  
La Rochelle SIRET 798 818 939 00014 - APE  
6831 Z caisse de garantie CEGC.

TEL : 06 85 67 95 03

WEB : [latelier-locatif.com](http://latelier-locatif.com)

MAIL : [latelierlocatif@gmail.com](mailto:latelierlocatif@gmail.com)

Facebook : L'Atelier Locatif