

LA ROCHELLE – QUARTIER MARCHÉ CENTRAL



- 4 RUE DES TROIS FUSEAUX -

DESCRIPTION

Il s'agit d'un appartement d'habitation situé au cœur du Centre Ville à deux pas du marché central.

Ce T2 d'une surface habitable d'environ 43 m² bénéficie de grandes ouvertures côté pièce de vie et dans la chambre, permettant ainsi une très belle luminosité.

L'appartement est situé au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur et comprend : une grande pièce de vie de 22m² avec cuisine US aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC séparés.



CARACTERISTIQUES

APPARTEMENT T2.....	43,26 M ²
SITUATION APPARTEMENT.....	2 ^{ÈME} ETAGE
ASCENSEUR.....	OUI
SALLE D'EAU.....	1
CUISINE.....	AMENAGEE ET ÉQUIPÉE
WC.....	1
DPE.....	230,3 D
GES.....	II C

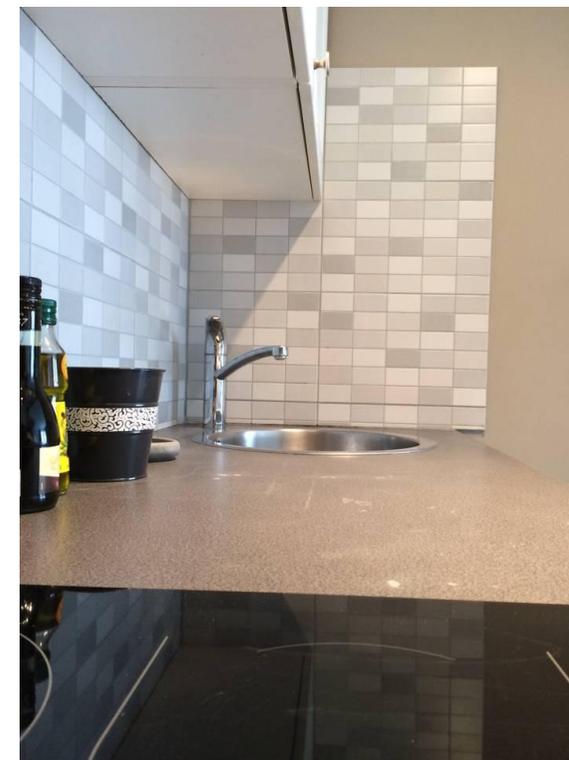


L'ATELIER
locatif



AUTRES CARACTERISTIQUES :

- DOUBLE VITRAGE
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
- CUISINE ÉQUIPÉE : PLAQUE VITROCÉRAMIQUE, HOTTE ASPIRANTE, LAVE-VAISSELLE



SURFACES CARREZ

ENTREE + DEGAGEMENT.....	4,1 M ²
PIECE DE VIE.....	22,54 M ²
CHAMBRE 1.....	12,15 M ²
SALLE D'EAU.....	3,35 M ²
WC.....	1,12 M ²

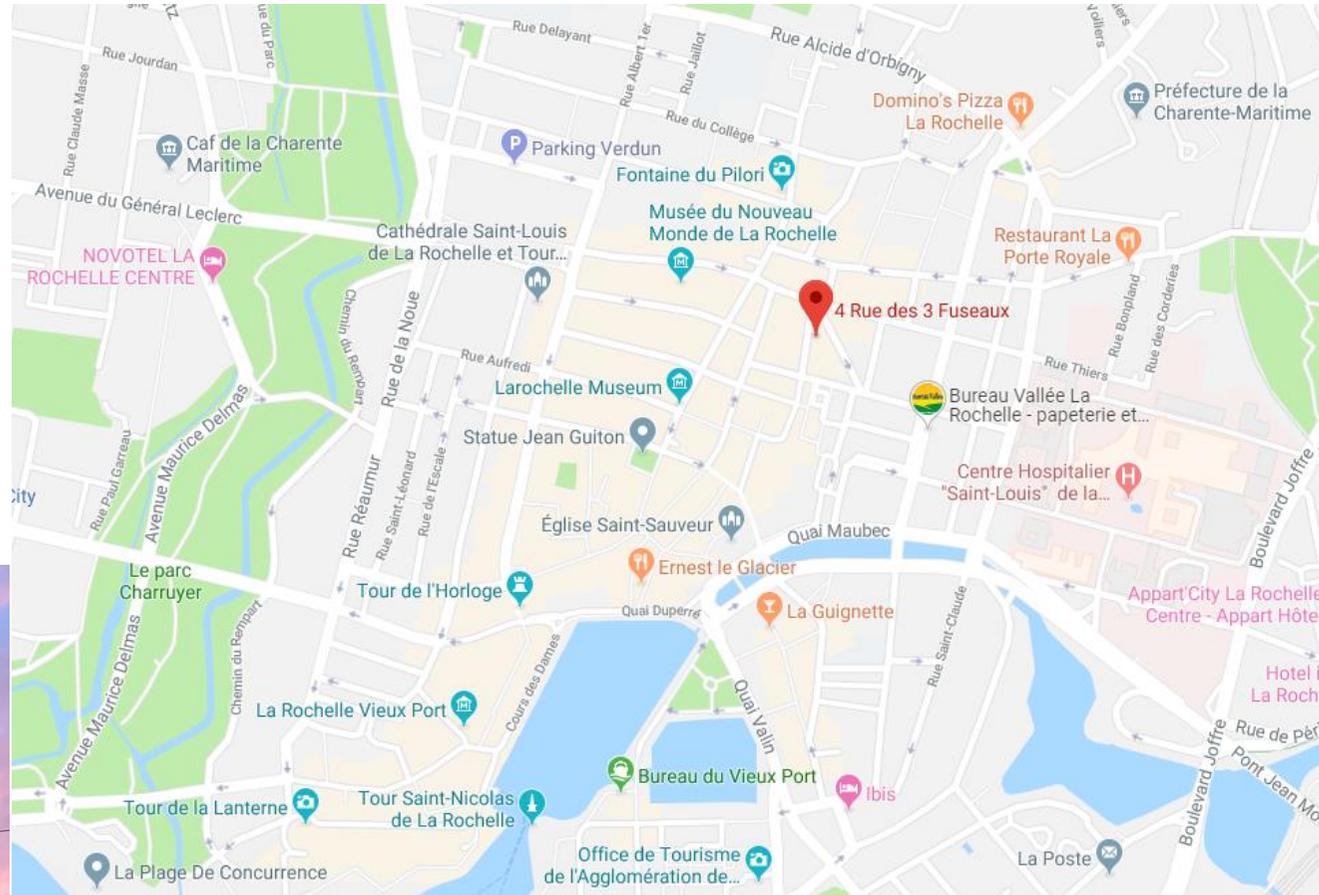
ELEMENTS FINANCIERS

PRIX FAI.....	189 000€
DONT HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUIEREUR.....	9 000€
SOIT % DU PRIX DE VENTE TTC.....	5 %
TAXE FONCIERE 2018 :	839€
CHARGES DE COPROPRIETE 2018 :	895 € DONT 530€ RÉCUPÉRABLES

LOCATIONS ACTUELLES

LOCATION ETUDIANTE (9 MOIS)	620€ / MOIS
PROVISION SUR CHARGES.....	80€ / MOIS
LOCATION SAISONNIÈRE (5 SEMAINES ENVIRON).....	550€ / SEMAINE

LE QUARTIER – MARCHÉ CENTRAL



CONTACT VISITES & RENSEIGNEMENTS :

L'ATELIER LOCATIF

1 AVENUE DE COLMAR – 17000 LA ROCHELLE

☎ : 05 16 19 89 18

@ : LATELIERLOCATIF@GMAIL.COM