

PERIGNY RUE DE LA CAILLAUDE



DESCRIPTION

Grande maison familiale contemporaine avec terrain située dans la commune prisée de Périgny dans un quartier résidentiel.

La maison est composée de 3 niveaux : au rez-de-chaussée, grande pièce de vie avec cuisine séparée, un bureau, salle d'eau et WC.

Au premier étage : deux chambres.

Au deuxième étage : trois chambres dont une avec salle de bains attenante, un dressing et possibilité de créer une salle d'eau.

Côté extérieur, la maison dispose d'une piscine avec local technique.

Garage avec galeta et atelier attenant.

Le + : grand terrain divisible (avant-projet accepté)



CARACTERISTIQUES

MAISON 6 CHAMBRES.....	190 M² ENVIRON
PARCELLE.....	1159 M²
SALLES DE BAINS.....	2
PISCINE.....	OUI
CHEMINEE.....	OUI
CUISINE.....	AMENAGEE
WC.....	2
ANNEE CONSTRUCTION.....	2003
CHAUFFAGE.....	BOIS + ELECTRIQUE
DPE.....	200D
GES.....	9B

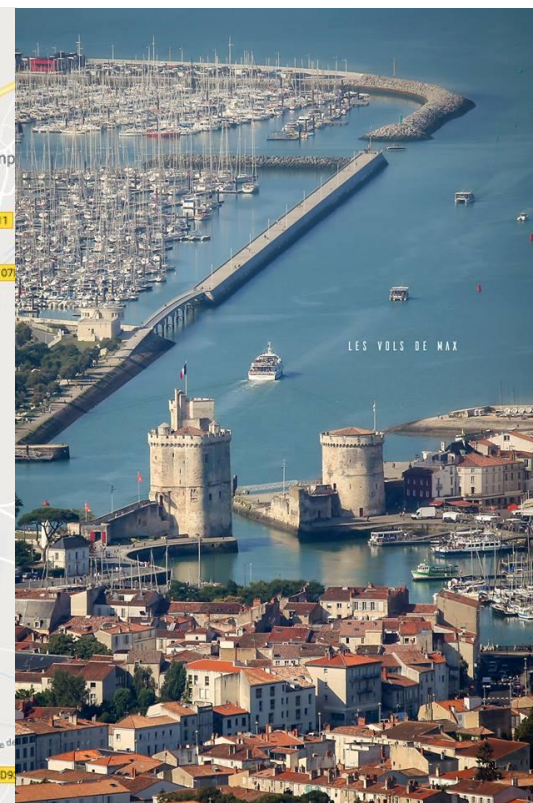


AUTRES CARACTERISTIQUES :

- DOUBLE VITRAGE
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE PAR LE SOL
- ASPIRATION CENTRALISEE
- PARCELLE DIVISIBLE DE 280 M²



LE QUARTIER – PERIGNY



À PROXIMITÉ



Écoles, collèges

2 kms



Lycées,
universités

5 kms



Bureaux de
poste

1,3 kms



Santé et hôpitaux

2,2 kms



Bibliothèques

1,4 kms



Boulangeries

1,3 kms



Mairies

2 kms



Pharmacies

1,4 kms



Cinémas

7 kms



Supermarchés

2 kms



Centres sportifs

1,2 kms

ELEMENTS FINANCIERS

PRIX FAI : 588 000€

DONT 28 000€ D'HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR SOIT 5%
DU PRIX DE VENTE TTC

CONTACT VISITES & RENSEIGNEMENTS :

L'ATELIER LOCATIF

☎ : 05 16 19 89 18

06.85.67.95.03

@ : L'ATELIERLOCATIF@GMAIL.COM /