

# L'Atelier

Locatif



APPARTEMENT VUE MER \*\*

REF : LAVARDIN 16

LA ROCHELLE

40m<sup>2</sup>/4 personnes.



Appt entier



4 personnes



Internet



1 lit



Gaz

## DESCRIPTION :

Appartement ensoleillé face à la mer situé dans le quartier calme et résidentiel des Minimes et à 500m de la plage. Bien équipé et confortable, vous y trouverez le confort nécessaire pour de précieux moments.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour/salon avec canapé convertible, une cuisine US équipée et aménagée (plaque de cuisson gaz, réfrigérateur/congélateur, lave-linge + petit ménager).

1 chambre : 1 lit double

1 salle de bain avec WC.

Balcon avec le mobilier nécessaire face à la mer.



## TARIFS LOCATION SAISONNIERE :

- Location à la semaine : de 500 € à 570 € (Selon période).
- Location à la nuitée : de 80 € à 90 € (Selon période).
- Ménage : 45€.
- Draps (En option): 15 € le kit par couchage.
- Dépôt de garantie : 350 €.
- Taxe de séjour : 0,99€ par personne et par nuit

## TARIFS LOCATION ETUDIANTE :

- Loyer : 570 € + 80 € de provisions sur charges (eau, entretien des communs, ordures ménagères et Internet)
- Dépôt de garantie : 570€
- Honoraires agence : 350€ TTC (part locataire)

## L'ATELIER LOCATIF

1 avenue de Colmar -17000 LA ROCHELLE  
Cartes professionnelles délivrées par la  
préfecture de la Charente Maritime n° 1110  
Transaction et n° 300 Gestion pour 110 000 €.  
SARL Cabinet GLI au capitale de 5000€ -RCS  
La Rochelle SIRET 798 818 939 00014 - APE  
6831 Z caisse de garantie CEGC.

TEL : 06 85 67 95 03

WEB : [latelier-locatif.com](http://latelier-locatif.com)

MAIL : [latelierlocatif@gmail.com](mailto:latelierlocatif@gmail.com)

Facebook : L'Atelier Locatif