



L'ATELIER
locatif

LA ROCHELLE- QUARTIER VIEUX PORT



2 RUE BLETTERIE – 17000 LA ROCHELLE

1 avenue de Colmar
17000 La Rochelle

www.latelier-locatif.com
latelierlocatif@gmail.com

DESCRIPTION

Cet appartement d'habitation situé au cœur du Centre Ville à deux pas du Vieux Port est un véritable coup de cœur : un T3 d'une surface habitable d'environ 56 m² complètement rénové en 2016.

L'appartement est situé au premier étage d'une petite copropriété et comprend : une grande pièce de vie de 27m² avec cuisine US aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains et WC séparés.

Bénéficiant de six ouvertures au total, cet appartement offre une très belle luminosité aussi bien dans la pièce de vie que dans les chambres.

Entièrement repensé au goût du jour en conservant son charme authentique, cet appartement est un produit rare sur le marché Rochelais.



CARACTERISTIQUES

APPARTEMENT T3.....	56 M ² ENVIRON
SITUATION APPARTEMENT.....	1 ^{ER} ETAGE
SALLES DE BAIN.....	1
CUISINE.....	AMENAGEE ET EQUIPEE
WC.....	1
RÉNOVATION TOTALE.....	2016
DPE.....	VIERGE
GES.....	VIERGE



L'ATELIER
locatif





SURFACES

PIECE DE VIE	27 M ²
CHAMBRE 1.....	10,71 M ²
BUREAU / PETITE CHAMBRE.....	7,52 M ²
SALLE DE BAINS.....	3,83 M ²
DEGAGEMENT.....	5,91 M ²
WC.....	1,29 M ²

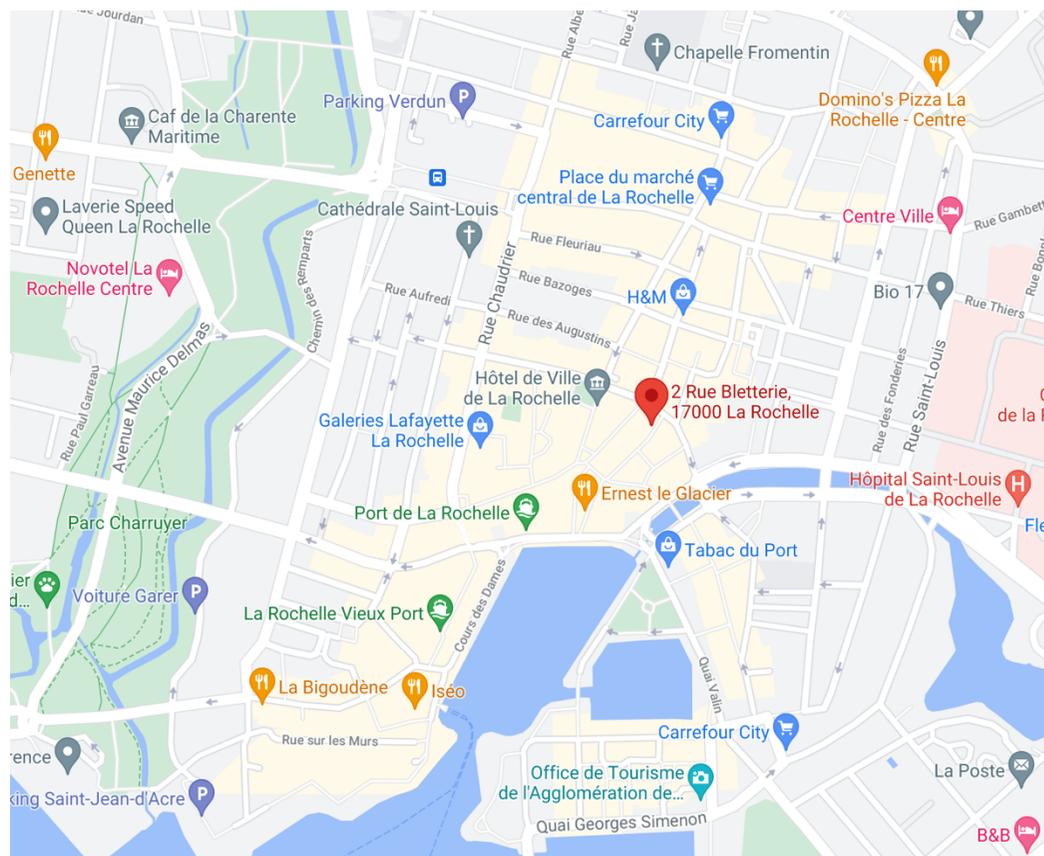
ELEMENTS FINANCIERS

PRIX FAL.....	280 000€
DONT HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR.....	14 000€
SOIT % DU PRIX DE VENTE TTC.....	5%
TAXE FONCIERE 2020 :	904€
CHARGES DE COPROPRIETE 2020 :	1093€

LOCATIONS ACTUELLES

LOCATION ETUDIANTE (9 MOIS) :	800€
PROVISION SUR CHARGES.....	60€
LOCATION SAISONNIÈRE (5 SEMAINES ENVIRON).....	600€ / SEMAINE

LE QUARTIER – VIEUX PORT



CONTACT VISITES & RENSEIGNEMENTS :

L'ATELIER LOCATIF

1 AVENUE DE COLMAR – 17000 LA ROCHELLE

☎ : 05 16 19 89 18

@ : LATELIERLOCATIF@GMAIL.COM