

# L'Atelier

Locatif



STUDIO PROCHE DU GABUT

REF : CARDINAL

LA ROCHELLE

20m2/2 personnes.



Appt entier



2 personnes



1 lit

## DESCRIPTION :

Studio idéalement situé dans le quartier des Minimes près de la passerelle du Bassin des Chalutiers, tout peut se faire à pieds ou à vélo. Bien équipé et décoré avec soin, vous y trouverez le confort nécessaire pour de précieux moments de détente.

Il comprend une entrée, un salon/cuisine US équipée et aménagée (plaque de cuisson vitrocéramique, réfrigérateur, micro-ondes, petit ménager).

Canapé BZ

1 salle d'eau / WC

Parking public gratuit devant résidence



## TARIFS :

- Location à la semaine : de 350€ à 450€ la semaine (Selon période).
- Location à la nuit : à partir de 75 € (Selon période).
- Ménage : 40 €.
- Draps (En option): 15 € le kit par couchage.
- Dépôt de garantie : 250 €.
- Taxe de séjour : <https://agglolarochelle.taxesejour.fr/>
- Location étudiant : 450 € + 40 € de provisions sur charges (eau, entretien des lieux communs, TOM)

## L'ATELIER LOCATIF

1 avenue de Colmar -17000 LA ROCHELLE  
Cartes professionnelles délivrées par la  
préfecture de la Charente Maritime n° 1110  
Transaction et n° 300 Gestion pour 110 000 €.  
SARL Cabinet GLI au capitale de 5000€ -RCS  
La Rochelle SIRET 798 818 939 00014 - APE  
6831 Z caisse de garantie CEGC.

TEL : 06 85 67 95 03

WEB : [latelier-locatif.com](http://latelier-locatif.com)

MAIL : [latelierlocatif@gmail.com](mailto:latelierlocatif@gmail.com)

Facebook : L'Atelier Locatif